

Số: 99/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 6 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 224/QĐ-CCTHADS ngày 17/06/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 21/CT-TĐG ngày 09/01/2023 của Công ty CP thẩm định giá ;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

Tên Công ty đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 98, tọa lạc tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản khác gắn liền với đất.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày: 06/11/2023 đến 16h30 phút ngày 02/12/2023 (trong giờ hành chính) tại số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm của tài sản là: **1.213.237.253 đồng** (Một tỷ, hai trăm mười ba triệu, hai trăm ba mươi bảy ngàn, hai trăm năm mươi ba đồng).

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 8h ngày 06/11/2023 đến 11h00 phút ngày 02/12/2023 (trong giờ hành chính) tại: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước: **242.647.000 đồng** (20% giá trị tài sản).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Thời gian bán đấu giá dự kiến: lúc 09 giờ ngày 05/12/2023.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều kiện tham gia: tất cả các công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở lên, các tổ chức có nhu cầu, có đủ năng lực tài chính và phù hợp với các qui định của pháp luật khác có liên quan

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại số: **0251.6513.502**

**Lưu ý:** Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích đất chênh lệch và công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng nghĩa là bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Thời gian và địa điểm đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, chúng tôi sẽ có thông báo sau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông (bà): Đỗ Thị Tuyết Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Riêng cá nhân ông Nguyễn Văn Hiệu sau khi hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có ai đăng ký tham gia đấu giá thì có thêm 15 ngày ưu tiên để mua lại tài sản chung với bà Đỗ Thị Tuyết Hồng./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Tân;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thế Hạnh**